



# **Frumvarp að fjárhagsáætlun Akraneskaupstaðar 2018-2021**

Lagt fram til fyrri umræðu í bæjarstjórn Akranes  
þann 14. nóvember 2017

# Efnisyfirlit

Bls.

## Samantekinn A og B hluti 2018-2021

Rekstrarreikningur .....	3
Efnahagsreikningur .....	4-5
Sjóðstreymisyfirlit .....	6
Lykiltölur .....	7-8

## A hluti 2018-2021

Rekstrarreikningur .....	9
Efnahagsreikningur .....	10-11
Sjóðstreymisyfirlit .....	12
Lykiltölur .....	13-14

## B hluti 2018-2021

Rekstrarreikningur .....	15
Efnahagsreikningur .....	16-17
Sjóðstreymisyfirlit .....	18

## Sundurliðun A hluti

### Áætlun árið 2018

Rekstrarreikningur .....	19
Efnahagsreikningur .....	20-21
Sjóðstreymisyfirlit .....	22

### Áætlun árið 2019

Rekstrarreikningur .....	23
Efnahagsreikningur .....	24-25
Sjóðstreymisyfirlit .....	26

### Áætlun árið 2020

Rekstrarreikningur .....	27
Efnahagsreikningur .....	28-29
Sjóðstreymisyfirlit .....	30

### Áætlun árið 2021

Rekstrarreikningur .....	31
Efnahagsreikningur .....	32-33
Sjóðstreymisyfirlit .....	34

## Sundurliðun B hluti

### Áætlun árið 2018

Rekstrarreikningur .....	35
Efnahagsreikningur .....	36-37
Sjóðstreymisyfirlit .....	38

### Áætlun árið 2019

Rekstrarreikningur .....	39
Efnahagsreikningur .....	40-41
Sjóðstreymisyfirlit .....	42

### Áætlun árið 2020

Rekstrarreikningur .....	43
Efnahagsreikningur .....	44-45
Sjóðstreymisyfirlit .....	46

### Áætlun árið 2021

Rekstrarreikningur .....	47
Efnahagsreikningur .....	48-49
Sjóðstreymisyfirlit .....	50



# Samantekinn A og B hluti 2018-2021



## A og B hluti - rekstrarreikningur

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	3.357.831	3.678.477	3.910.232	4.171.993	4.396.634	4.620.082
Fasteignaskattar .....	387.135	426.423	422.177	497.073	513.103	529.146
Lóðarleiga .....	52.122	56.930	55.676	57.577	59.427	61.277
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.155.152	1.061.494	1.082.928	1.114.333	1.144.420	1.174.175
	<u>4.952.240</u>	<u>5.223.324</u>	<u>5.471.013</u>	<u>5.840.976</u>	<u>6.113.584</u>	<u>6.384.680</u>
Aðrar tekjur .....	1.410.735	1.580.175	1.679.305	1.826.653	1.871.576	2.072.371
	<u>6.362.975</u>	<u>6.803.499</u>	<u>7.150.318</u>	<u>7.667.629</u>	<u>7.985.160</u>	<u>8.457.051</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>						
Launagjöld .....	3.835.292	4.121.165	4.584.997	4.875.359	5.120.489	5.392.539
Lífeyrisskuldbinding .....	627.240	339.577	328.524	304.139	260.359	250.529
Annar rekstrarkostnaður .....	1.652.712	1.745.111	2.007.549	2.194.993	2.269.560	2.503.518
	<u>6.115.244</u>	<u>6.205.853</u>	<u>6.921.070</u>	<u>7.374.491</u>	<u>7.650.408</u>	<u>8.146.586</u>
Afskriftir .....	201.922	209.763	214.785	226.978	225.290	250.491
	<u>6.317.166</u>	<u>6.415.616</u>	<u>7.135.855</u>	<u>7.601.469</u>	<u>7.875.698</u>	<u>8.397.077</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði .....	45.809	387.883	14.463	66.160	109.462	59.974
<b>Fjármagnsliðir:</b>						
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	74.524	114.956	106.110	94.316	107.681	118.136
Rekstrarafkoma fyrir aðra liði .....	120.333	502.839	120.573	160.476	217.143	178.110
<b>Óreglulegir liðir:</b>						
Uppgjör lífeyrisskuldbindingar A og B sjóðir .....	894.778	(665.326)	0	0	0	0
<b>Rekstrarafkoma, jákvæð .....</b>	<b><u>1.015.111</u></b>	<b><u>(162.487)</u></b>	<b><u>120.573</u></b>	<b><u>160.476</u></b>	<b><u>217.143</u></b>	<b><u>178.110</u></b>



## A og B hluti - efnahagsreikningur 31. desember

### Eignir:

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Fastafjármunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir .....	4.375.579	4.544.150	4.727.099	5.210.242	5.474.972	5.516.810
Gatnamannvirki og lóðaframkvæmdir .....	616.675	631.463	1.062.324	1.074.657	1.138.533	1.187.120
Bifreiðar, áhöld og tæki .....	133.996	111.654	275.831	253.463	228.732	208.441
	<u>5.126.250</u>	<u>5.287.267</u>	<u>6.065.254</u>	<u>6.538.362</u>	<u>6.842.237</u>	<u>6.912.371</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Eignarhlutir í félögum og stofnunum .....	4.973.799	5.277.634	5.289.714	5.323.374	5.323.374	5.323.374
Aðrar langtímakröfur .....	744.195	725.155	608.762	537.621	461.364	391.019
	<u>5.717.994</u>	<u>6.002.789</u>	<u>5.898.476</u>	<u>5.860.995</u>	<u>5.784.738</u>	<u>5.714.393</u>
Fastafjármunir	<u>10.844.244</u>	<u>11.290.056</u>	<u>11.963.730</u>	<u>12.399.357</u>	<u>12.626.975</u>	<u>12.626.764</u>
<b>Veltufjármunir:</b>						
Birgðir .....	1.338	1.263	1.243	1.279	1.313	1.347
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur .....	565.154	471.615	481.450	495.412	508.806	522.063
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	61.228	70.585	100.387	90.576	92.680	84.492
Aðrar skammtímakröfur .....	102.431	79.332	81.145	83.498	85.763	88.009
	<u>728.813</u>	<u>621.532</u>	<u>662.982</u>	<u>669.486</u>	<u>687.249</u>	<u>694.564</u>
Handbært fé .....	1.093.342	1.242.689	954.675	590.831	399.353	384.386
Veltufjármunir	<u>1.823.493</u>	<u>1.865.484</u>	<u>1.618.900</u>	<u>1.261.596</u>	<u>1.087.915</u>	<u>1.080.297</u>
<b>Eignir samtals</b>	<b><u>12.667.737</u></b>	<b><u>13.155.540</u></b>	<b><u>13.582.630</u></b>	<b><u>13.660.953</u></b>	<b><u>13.714.890</u></b>	<b><u>13.707.061</u></b>



## A og B hluti - efnahagsreikningur 31. desember

### Eigið fé og skuldir:

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	6.627.000	6.652.208	7.084.910	7.245.790	7.463.613	7.642.406
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....	28.031	3.100	12.664	12.261	11.580	10.897
	<u>6.655.031</u>	<u>6.655.308</u>	<u>7.097.574</u>	<u>7.258.051</u>	<u>7.475.193</u>	<u>7.653.303</u>
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	<u>3.438.662</u>	<u>3.662.959</u>	<u>3.640.698</u>	<u>3.716.297</u>	<u>3.725.139</u>	<u>3.696.095</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....	<u>1.475.146</u>	<u>1.764.207</u>	<u>1.664.003</u>	<u>1.457.785</u>	<u>1.259.991</u>	<u>1.092.050</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	240.288	220.934	266.571	274.301	281.763	289.172
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	281.236	236.570	252.994	261.250	243.859	206.793
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindingar .....	85.050	193.932	209.160	228.540	251.517	279.573
Aðrar skammtímaskuldir .....	<u>492.324</u>	<u>421.630</u>	<u>451.630</u>	<u>464.729</u>	<u>477.428</u>	<u>490.075</u>
	<u>1.098.898</u>	<u>1.073.066</u>	<u>1.180.355</u>	<u>1.228.820</u>	<u>1.254.567</u>	<u>1.265.613</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>6.012.706</u>	<u>6.500.232</u>	<u>6.485.056</u>	<u>6.402.902</u>	<u>6.239.697</u>	<u>6.053.758</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>12.667.737</u></b>	<b><u>13.155.540</u></b>	<b><u>13.582.630</u></b>	<b><u>13.660.953</u></b>	<b><u>13.714.890</u></b>	<b><u>13.707.061</u></b>



## A og B hluti - sjóðstreymisýfirlit

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarafkoma ársins .....	90.281	(162.487)	120.573	160.476	217.143	178.110
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	201.922	209.763	214.785	226.978	225.290	250.491
Verðbætur og gengismunur .....	5.927	21.225	30.147	35.597	29.643	24.704
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	629.840	437.941	328.524	304.139	260.359	250.529
Veltufé frá rekstri	927.970	506.442	694.029	727.190	732.435	703.834
Breytingar á skammtímalíðum:						
Birgðir, breyting .....	(198)	(29)	20	(36)	(34)	(34)
Skammtímalíðir, breyting .....	(90.617)	21.913	(11.665)	(16.315)	(15.659)	(15.503)
Skammtímaskuldir, breyting .....	28.002	(27.719)	75.638	20.829	20.159	20.057
Breytingar	(62.813)	(5.835)	63.993	4.478	4.466	4.520
Handbært fé frá rekstri	865.157	500.607	758.022	731.668	736.901	708.354
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárumunum .....	(184.129)	(475.976)	(934.485)	(798.230)	(529.165)	(320.625)
Keyptir eignahlutir/stofnframlög .....	(750)		(12.080)	(33.660)		
Söluverð eigna .....		38.000	98.144	98.144		
Langtímakröfur aðrar, breyting .....	75.182	56.240	85.626	100.388	90.576	92.680
Fjárfestingarhreyfingar	(109.697)	(381.736)	(762.795)	(633.358)	(438.589)	(227.945)
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán .....		477.750	145.000			
Afborganir langtímalána .....	(315.896)	(285.055)	(249.878)	(252.994)	(261.250)	(243.859)
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(139.153)	(88.835)	(90.888)	(108.854)	(130.937)	(156.515)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....		(74.081)	(87.350)	(100.306)	(97.603)	(95.002)
Eigin fyrirtæki, breyting .....		541				
Fjármögnunarhreyfingar	(455.049)	30.320	(283.116)	(462.154)	(489.790)	(495.376)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....	300.411	149.191	(287.889)	(363.844)	(191.478)	(14.967)
Handbært fé í ársbyrjun .....	792.931	1.093.498	1.242.564	954.675	590.831	399.353
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>1.093.342</b>	<b>1.242.689</b>	<b>954.675</b>	<b>590.831</b>	<b>399.353</b>	<b>384.386</b>



## A og B hluti lykiltölur

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Ársreikningur	Útk.spá				
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Rekstarjöfnuður síðustu þriggja ára í þús. króna.....	1.236					
Skuldaviðmið - skuldir*/rekstrartekjur (jafnvægisregla.....)	62,00%	72,44%	68,45%	61,12%	55,91%	50,34%
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>						
Útsvar.....	52,77%	54,07%	54,69%	54,40%	55,07%	54,63%
Fasteignskattur.....	6,08%	6,27%	5,90%	6,48%	6,43%	6,26%
Framlög jöfnunarsjóðs.....	18,15%	15,60%	15,15%	14,53%	14,33%	13,88%
Lóðarleiga.....	0,82%	0,84%	0,78%	0,75%	0,74%	0,72%
Skatttekjur samtals.....	77,83%	76,77%	76,51%	76,18%	76,56%	75,50%
Aðrar tekjur.....	22,17%	23,23%	23,49%	23,82%	23,44%	24,50%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun- og launatengd gjöld án lífeyrisskuldbindinga.....	60,28%	60,57%	64,12%	63,58%	64,13%	63,76%
Lífeyrisskuldbindingar.....	9,86%	4,99%	4,59%	3,97%	3,26%	2,96%
Laun- og launatengd gjöld.....	70,13%	65,57%	68,72%	67,55%	67,39%	66,73%
Annar rekstrarkostnaður.....	25,97%	25,65%	28,08%	28,63%	28,42%	29,60%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir og fjármagnsliði (EBITDA).....	3,90%	8,78%	3,20%	3,82%	4,19%	3,67%
Afskriftir.....	3,17%	3,08%	3,00%	2,96%	2,82%	2,96%
Fjármagnsliðir, nettó.....	(1,17%)	(1,69%)	(1,48%)	(1,23%)	(1,35%)	(1,40%)
Rekstrarkostnaður með fjármagnsliðum samtals.....	98,10%	92,61%	98,32%	97,91%	97,28%	97,89%
Rekstrarniðurstaða af reglulegri starfsemi.....	1,90%	7,39%	1,68%	2,09%	2,72%	2,12%
Óreglulegir liðir.....	(14,06%)	9,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rekstrarniðurstaða ársins.....	15,96%	(2,39%)	1,68%	2,09%	2,72%	2,12%
Veltufé frá rekstri.....	14,58%	7,44%	9,71%	9,48%	9,17%	8,32%
Fjárfestingahreyfingar.....	(1,72%)	(5,61%)	(10,67%)	(8,26%)	(5,49%)	(2,70%)
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjámunum.....	(2,89%)	(7,00%)	(13,07%)	(10,41%)	(6,63%)	(3,79%)
Skuldahlutfall - skuldir/rekstrartekjum.....	94,50%	95,54%	90,70%	83,51%	78,14%	71,58%
<b>Aðrar lykiltölur:</b>						
Langtímask. og skuldb. í hlutf. við veltufé frá rekstri, mælt í árum.....	5,7	11,6	8,3	7,8	7,5	7,5
Veltufjárhlutfall.....	1,66	1,74	1,37	1,03	0,87	0,85
Eiginfjárhlutfall.....	53%	51%	52%	53%	55%	56%

\*skuldir að frádr. lífeyrisskuldb. til greiðslu eftir 15 ár og hreinu veltufé





## A og B hluti lykiltölur frh.

	Rauntölur 2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Ársreikningur	Útk.spá				
<b>Í þúsundum króna á hvern íbúa</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður.....	704	722	751	796	827	857
Aðrar tekjur.....	201	219	231	249	253	278
Laun og launatengd gjöld.....	545	570	629	664	693	724
Annar rekstrarkostnaður.....	222	209	258	284	292	321
Afskriftir.....	25	25	26	26	26	29
Fjármagnsliðir (jákvæðir).....	(11)	(16)	(15)	(13)	(15)	(16)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	144	(22)	17	22	29	24
<b>Efnahagur</b>						
Heildareignir.....	1.744	1.732	1.763	1.763	1.759	1.747
Eigið fé.....	946	921	974	989	1.011	1.027
Skuldir og skuldbindingar.....	855	899	890	872	844	813
<b>Sjóðsstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri.....	132	70	95	99	99	94
Handbært fé frá rekstri.....	123	69	104	100	100	95
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	26	66	128	109	72	43
<b>Íbúafjöldi 1. desember áætlaður.....</b>						
	7034	7230	7284	7339	7394	7449



# A – hluti

## 2018-2021



## A hluti - rekstrarreikningur

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	3.357.831	3.678.477	3.910.232	4.171.993	4.396.634	4.620.082
Fasteignaskattar .....	397.099	426.423	432.998	508.208	524.539	540.868
Lóðarleiga .....	52.121	56.930	55.676	57.577	59.427	61.277
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.155.153	1.061.494	1.082.928	1.114.333	1.144.420	1.174.175
	<u>4.962.204</u>	<u>5.223.324</u>	<u>5.481.834</u>	<u>5.852.111</u>	<u>6.125.020</u>	<u>6.396.402</u>
Aðrar tekjur .....	665.167	628.300	808.902	900.873	908.095	1.071.854
	<u>5.627.371</u>	<u>5.851.624</u>	<u>6.290.736</u>	<u>6.752.984</u>	<u>7.033.115</u>	<u>7.468.256</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>						
Launagjöld .....	3.199.303	3.448.375	3.883.881	4.132.877	4.343.853	4.582.508
Lífeyrisskuldbinding .....	623.885	338.000	326.812	302.266	258.681	248.880
Annar rekstrarkostnaður .....	1.563.597	1.510.347	1.880.763	2.087.118	2.158.774	2.389.701
	<u>5.386.785</u>	<u>5.296.722</u>	<u>6.091.456</u>	<u>6.522.261</u>	<u>6.761.308</u>	<u>7.221.089</u>
Afskriftir .....	176.261	183.966	186.894	193.150	191.689	217.213
	<u>5.563.046</u>	<u>5.480.688</u>	<u>6.278.350</u>	<u>6.715.411</u>	<u>6.952.997</u>	<u>7.438.302</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði .....	64.325	370.936	12.386	37.573	80.118	29.954
<b>Fjármagnsliðir:</b>						
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	88.602	130.033	126.048	123.694	136.753	146.929
Rekstrarafkoma fyrir óreglulega liði .....	152.927	500.969	138.434	161.267	216.871	176.883
<b>Óreglulegir liðir:</b>						
Uppgjör lífeyrisskuldbindingar A og B sjóðir .....	(30.051)	(518.327)	0	0	0	0
<b>Rekstrarafkoma, jákvæð (neikvæð) .....</b>	<b><u>122.876</u></b>	<b><u>(17.358)</u></b>	<b><u>138.434</u></b>	<b><u>161.267</u></b>	<b><u>216.871</u></b>	<b><u>176.883</u></b>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. desember

		Eignir:					
		Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Fastafjármunir:</b>							
Varanlegir rekstrarfjármunir:							
Fasteignir og lóðir .....		3.849.805	4.029.873	4.110.019	4.619.773	4.911.114	4.979.563
Gatnamannvirki og lóðaf framkvæmdir .....		612.084	626.873	1.057.734	1.070.067	1.133.943	1.182.530
Bifreiðar, áhöld og tæki .....		97.118	73.102	244.720	229.569	211.828	198.204
		<u>4.559.007</u>	<u>4.729.848</u>	<u>5.412.473</u>	<u>5.919.409</u>	<u>6.256.885</u>	<u>6.360.297</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:							
Eignarhlutir í félögum og stofnunum .....		5.281.872	5.277.634	5.289.714	5.323.374	5.323.374	5.323.374
Aðrar langtímakröfur .....		744.195	725.155	608.762	537.621	461.364	391.019
		<u>6.026.067</u>	<u>6.002.789</u>	<u>5.898.476</u>	<u>5.860.995</u>	<u>5.784.738</u>	<u>5.714.393</u>
	Fastafjármunir	<u>10.585.074</u>	<u>10.732.637</u>	<u>11.310.949</u>	<u>11.780.404</u>	<u>12.041.623</u>	<u>12.074.690</u>
<b>Veltufjármunir:</b>							
Birgðir .....		1.338	1.263	1.243	1.279	1.313	1.347
Skammtímakröfur:							
Óinnheimtar tekjur .....		515.029	463.066	472.593	486.298	499.428	512.413
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....		61.228	70.585	100.387	90.576	92.680	84.492
Skammtímakröfur, eigin fyrirtæki .....		2.634		1.239	1.322	1.380	1.439
Aðrar skammtímakröfur .....		101.720	74.491	76.130	78.338	80.453	82.545
		<u>680.611</u>	<u>608.142</u>	<u>650.349</u>	<u>656.534</u>	<u>673.941</u>	<u>680.889</u>
Handbært fé .....		999.258	1.183.878	882.432	498.305	288.405	256.470
	Veltufjármunir	<u>1.681.207</u>	<u>1.793.283</u>	<u>1.534.024</u>	<u>1.156.118</u>	<u>963.659</u>	<u>938.706</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<u><b>12.266.281</b></u>	<u><b>12.525.920</b></u>	<u><b>12.844.973</b></u>	<u><b>12.936.522</b></u>	<u><b>13.005.282</b></u>	<u><b>13.013.396</b></u>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. desember

### Eigið fé og skuldir:

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	6.717.118	6.553.100	7.015.334	7.176.917	7.394.454	7.572.085
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....	2.668	3.100	3.595	3.279	2.613	1.865
	<u>6.719.786</u>	<u>6.556.200</u>	<u>7.018.929</u>	<u>7.180.196</u>	<u>7.397.067</u>	<u>7.573.950</u>
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	<u>3.418.316</u>	<u>3.642.426</u>	<u>3.617.141</u>	<u>3.691.808</u>	<u>3.699.972</u>	<u>3.670.341</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....	<u>1.188.994</u>	<u>1.383.864</u>	<u>1.157.861</u>	<u>967.646</u>	<u>788.256</u>	<u>640.747</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	202.132	185.806	239.894	246.851	253.516	260.107
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....	5.222	(1.238)	1.000	3.193	4.753	6.378
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	264.581	214.370	223.143	230.264	211.734	173.509
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldb. ....	85.050	193.932	209.003	227.599	250.517	278.511
Aðrar skammtímaskuldir .....	<u>382.200</u>	<u>350.560</u>	<u>378.002</u>	<u>388.965</u>	<u>399.467</u>	<u>409.853</u>
	<u>939.185</u>	<u>943.430</u>	<u>1.051.042</u>	<u>1.096.872</u>	<u>1.119.987</u>	<u>1.128.358</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>5.546.495</u>	<u>5.969.720</u>	<u>5.826.044</u>	<u>5.756.326</u>	<u>5.608.215</u>	<u>5.439.446</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>12.266.281</u></b>	<b><u>12.525.920</u></b>	<b><u>12.844.973</u></b>	<b><u>12.936.522</u></b>	<b><u>13.005.282</u></b>	<b><u>13.013.396</u></b>



## A hluti - sjóðstreymisýfirlit

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarafkoma ársins .....	122.876	(17.358)	138.434	161.267	216.871	176.883
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	176.261	183.966	186.894	193.150	191.689	217.213
Verðbætur og gengismunur .....	(446)	11.000	19.498	20.614	15.921	11.853
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	626.485	436.364	326.812	302.266	258.681	248.880
Veltufé frá rekstri	925.176	613.972	671.638	677.297	683.162	654.829
Breytingar á skammtímalíðum:						
Birgðir, breyting .....	(198)	(29)	20	(36)	(34)	(34)
Skammtímalíðir, breyting .....	(63.430)	(20.755)	(11.183)	(15.913)	(15.245)	(15.077)
Skammtímaskuldir, breyting .....	13.732	14.346	81.530	17.920	17.167	16.977
Breytingar	(49.896)	(6.438)	70.367	1.971	1.888	1.866
Handbært fé frá rekstri	875.280	607.534	742.005	679.268	685.050	656.695
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárumunum .....	(170.388)	(460.000)	(811.235)	(798.230)	(529.165)	(320.625)
Keyptir eignahlutir .....	(750)		(12.080)	(33.660)		
Söluverð eigna .....		38.000	98.144	98.144		
Langtímakröfur aðrar, breyting .....	75.181	56.240	85.626	100.387	90.576	92.680
Fjárfestingarhreyfingar	(95.957)	(365.760)	(639.545)	(633.359)	(438.589)	(227.945)
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán .....		371.583				
Afborganir langtímalána .....	(300.206)	(268.400)	(227.678)	(223.143)	(230.264)	(211.734)
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(139.153)	(88.835)	(90.888)	(108.697)	(129.996)	(155.515)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....		(74.081)	(87.350)	(100.306)	(97.603)	(95.002)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	4.260	2.579	2.010	2.110	1.502	1.566
Fjármögnunarhreyfingar	(435.099)	(57.154)	(403.906)	(430.036)	(456.361)	(460.685)
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé .....	344.224	184.620	(301.446)	(384.127)	(209.900)	(31.935)
Handbært fé í ársbyrjun .....	655.034	999.258	1.183.878	882.432	498.305	288.405
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>999.258</b>	<b>1.183.878</b>	<b>882.432</b>	<b>498.305</b>	<b>288.405</b>	<b>256.470</b>



## A hluti lykiltölur

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Ársreikningur	Útk.spá				
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Rekstarjöfnuður síðustu þriggja ára í þús. króna.....	615					
Skuldaviðmið*.....	62,00%	75,51%	67,70%	60,19%	54,86%	49,13%
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>						
Útsvar.....	59,67%	62,86%	62,15%	61,78%	62,51%	61,86%
Fasteignskattur.....	7,06%	7,29%	6,88%	7,53%	7,47%	7,24%
Framlög jöfnunarsjóðs.....	20,53%	18,14%	17,21%	16,50%	16,27%	15,72%
Lóðarleiga.....	0,93%	0,97%	0,89%	0,85%	0,84%	0,82%
Skatttekjur samtals.....	88,18%	89,26%	87,14%	86,66%	87,09%	85,65%
Aðrar tekjur.....	11,82%	10,74%	12,86%	13,34%	12,91%	14,35%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>
Laun- og launatengd gjöld án lífeyrisskuldbindinga.....	56,85%	58,93%	61,74%	61,20%	61,76%	61,36%
Lífeyrisskuldbindingar.....	11,09%	5,78%	5,20%	4,48%	3,68%	3,33%
Launagjöld.....	67,94%	64,71%	66,93%	65,68%	65,44%	64,70%
Annar rekstrarkostnaður.....	27,79%	25,81%	29,90%	30,91%	30,69%	32,00%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir og fjármagnsliði (EBITDA).....	4,27%	9,48%	3,17%	3,41%	3,87%	3,30%
Afskriftir.....	3,13%	3,14%	2,97%	2,86%	2,73%	2,91%
Fjármagnsliðir, nettó.....	(1,57%)	(2,22%)	(2,00%)	(1,83%)	(1,94%)	(1,97%)
Rekstrarkostnaður með fjármagnsliðum samtals.....	97,29%	91,44%	97,80%	97,62%	96,92%	97,64%
Rekstrarniðurstaða af reglulegri starfsemi.....	2,71%	8,56%	2,20%	2,38%	3,07%	2,36%
Óreglulegir liðir.....	0,53%	8,86%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rekstrarniðurstaða ársins.....	2,18%	(0,30%)	2,20%	2,38%	3,07%	2,36%
Veltufé frá rekstri.....	16,44%	10,49%	10,68%	10,03%	9,71%	8,77%
Fjárfestingahreyfingar.....	(1,71%)	(6,25%)	(10,17%)	(9,38%)	(6,24%)	(3,05%)
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjámunum.....	(3,03%)	(7,86%)	(12,90%)	(11,82%)	(7,52%)	(4,29%)
Skuldahlutfall - skuldir/rekstrartekjum.....	98,56%	102,02%	92,61%	85,24%	79,74%	72,83%
<b>Aðrar lykiltölur:</b>						
Langtímask. og skuldb. í hlutf. við veltufé frá rekstri, mælt í árum.....	5,4	8,9	7,8	7,6	7,2	7,3
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afb. skulda og skuldbindinga.....	2,1	1,7	2,1	2,0	1,9	1,8
Veltufjárhlutfall.....	1,79	1,90	1,46	1,05	0,86	0,83
Eiginfjárhlutfall.....	55%	52%	55%	56%	57%	58%

\*skuldir að frádr. lífeyrisskuldb. til greiðslu eftir 15 ár og hreinu veltufé



## A hluti lykiltölur frh.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Ársreikningur	Útk.spá				
<b>Í þúsundum króna á hvern íbúa</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður.....	705	722	753	797	828	859
Aðrar tekjur.....	95	87	111	123	123	144
Laun og launatengd gjöld.....	544	524	578	604	622	649
Annar rekstrarkostnaður.....	222	209	258	284	292	321
Afskriftir.....	25	25	26	26	26	29
Fjármagnsliðir (jákvæðir).....	(13)	(18)	(17)	(17)	(18)	(20)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	17	(2)	19	22	29	24
<b>Efnahagur</b>						
Heildareignir.....	1.744	1.732	1.763	1.763	1.759	1.747
Eigið fé.....	955	907	964	978	1.000	1.017
Skuldir og skuldbindingar.....	789	826	800	784	758	730
<b>Sjóðsstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri.....	132	85	92	92	92	88
Handbært fé frá rekstri.....	124	84	102	93	93	88
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	24	64	111	109	72	43
Íbúafjöldi 1. desember áætlaður.....	7034	7230	7284	7339	7394	7449





# B – hluti

## 2018-2021



## B hluti - rekstrarreikningur

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Rekstrartekjur:</b>						
Aðrar tekjur .....	870.972	951.875	1.002.977	1.062.199	1.103.583	1.144.122
	<u>870.972</u>	<u>951.875</u>	<u>1.002.977</u>	<u>1.062.199</u>	<u>1.103.583</u>	<u>1.144.122</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>						
Launagjöld .....	635.990	672.790	701.116	742.482	776.636	810.031
Lífeyrisskuldbinding .....	3.355	1.577	1.712	1.873	1.678	1.649
Annar rekstrarkostnaður .....	224.483	234.764	270.181	255.429	262.324	269.144
	<u>863.828</u>	<u>909.131</u>	<u>973.009</u>	<u>999.784</u>	<u>1.040.638</u>	<u>1.080.824</u>
Afskriftir .....	25.661	25.797	27.891	33.828	33.601	33.278
	<u>889.489</u>	<u>934.928</u>	<u>1.000.900</u>	<u>1.033.612</u>	<u>1.074.239</u>	<u>1.114.102</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði .....	(18.517)	16.947	2.077	28.587	29.344	30.020
<b>Fjármagnsliðir:</b>						
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	(14.078)	(15.077)	(19.938)	(29.378)	(29.072)	(28.793)
Rekstrarafkoma fyrir óreglulega liði .....	(32.595)	1.870	(17.861)	(791)	272	1.227
<b>Óreglulegir liðir:</b>						
Uppgjör lífeyrisskuldb. hjá A-deild Brúar .....		(146.999)				
Lífeyrisskuldb. yfirtekin af eignaraðilum .....	924.829					
	<u>924.829</u>	<u>(146.999)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rekstrarafkoma, (neikvæð) jákvæð .....</b>	<b><u>892.234</u></b>	<b><u>(145.129)</u></b>	<b><u>(17.861)</u></b>	<b><u>(791)</u></b>	<b><u>272</u></b>	<b><u>1.227</u></b>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. desember

		Eignir:					
		Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Fastafjármunir:</b>							
Varanlegir rekstrarfjármunir:							
Fasteignir og lóðir .....		525.775	514.277	617.080	590.469	563.858	537.247
Gatnamannvirki og lóðaframkvæmdir .....		4.591	4.590	4.590	4.590	4.590	4.590
Lausafjármunir .....		36.878	38.552	31.111	23.894	16.904	10.237
	Fastafjármunir	<u>567.244</u>	<u>557.419</u>	<u>652.781</u>	<u>618.953</u>	<u>585.352</u>	<u>552.074</u>
<b>Veltufjármunir:</b>							
Óinnheimtar tekjur .....		50.124	8.549	8.857	9.114	9.378	9.650
Skammtímakröfur, eigin fyrirtæki .....		5.222		1.000	3.193	4.753	6.378
Aðrar skammtímakröfur .....		712	4.841	5.015	5.160	5.310	5.464
		<u>56.058</u>	<u>13.390</u>	<u>14.872</u>	<u>17.467</u>	<u>19.441</u>	<u>21.492</u>
Handbært fé .....		94.084	58.811	72.243	92.526	110.948	127.916
	Veltufjármunir	<u>150.142</u>	<u>72.201</u>	<u>87.115</u>	<u>109.993</u>	<u>130.389</u>	<u>149.408</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<b><u>717.386</u></b>	<b><u>629.620</u></b>	<b><u>739.896</u></b>	<b><u>728.946</u></b>	<b><u>715.741</u></b>	<b><u>701.482</u></b>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. desember

### Eigið fé og skuldir:

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	217.955	99.108	69.576	68.873	69.159	70.321
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....	25.363		9.069	8.982	8.967	9.032
	<u>243.318</u>	<u>99.108</u>	<u>78.645</u>	<u>77.855</u>	<u>78.126</u>	<u>79.353</u>
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	20.347	20.533	23.557	24.489	25.167	25.754
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....	286.152	380.343	506.142	490.139	471.735	451.303
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	38.156	35.128	26.677	27.450	28.247	29.065
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....	2.634	1.238	1.239	1.322	1.380	1.439
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	16.655	22.200	29.851	30.986	32.125	33.284
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldb. ....			157	941	1.000	1.062
Aðrar skammtímaskuldir .....	110.124	71.070	73.628	75.764	77.961	80.222
	<u>167.569</u>	<u>129.636</u>	<u>131.552</u>	<u>136.463</u>	<u>140.713</u>	<u>145.072</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>474.068</u>	<u>530.512</u>	<u>661.251</u>	<u>651.091</u>	<u>637.615</u>	<u>622.129</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>717.386</u></b>	<b><u>629.620</u></b>	<b><u>739.896</u></b>	<b><u>728.946</u></b>	<b><u>715.741</u></b>	<b><u>701.482</u></b>



## B hluti - sjóðstreymisýfirlit

	Rauntölur 2016	Útkomuspá 2017	Áætlun 2018	Áætlun 2019	Áætlun 2020	Áætlun 2021
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarafkoma ársins .....	(32.595)	(145.129)	(17.861)	(791)	272	1.227
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	25.661	25.797	27.891	33.828	33.601	33.278
Verðbætur og gengismunur .....	6.373	10.225	10.649	14.983	13.722	12.851
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	3.356	1.577	1.712	1.873	1.678	1.649
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2.795	(107.530)	22.391	49.893	49.273	49.005
Breytingar á skammtímalíðum:						
Skammtímalíðir, breyting .....	(27.187)	42.668	(482)	(402)	(414)	(426)
Skammtímaskuldir, breyting .....	14.270	(42.065)	(5.892)	2.909	2.992	3.080
Breytingar	(12.917)	603	(6.374)	2.507	2.578	2.654
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(10.122)	(106.927)	16.017	52.400	51.851	51.659
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum .....	(13.741)	(15.976)	(123.250)			
Fjárfestingarhreyfingar	(13.741)	(15.976)	(123.250)	0	0	0
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán .....		106.167	145.000			
Afborganir langtímalána .....	(15.690)	(16.655)	(22.200)	(29.851)	(30.986)	(32.125)
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(924.829)			(157)	(941)	(1.000)
Framlag vegna lífeyrisskuldbindingar .....	924.829					
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(4.259)	(2.038)	(2.010)	(2.110)	(1.502)	(1.566)
Fjármögnunarhreyfingar	(19.949)	87.474	120.790	(32.118)	(33.429)	(34.691)
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé .....	(43.812)	(35.429)	13.557	20.282	18.422	16.968
Handbært fé í ársbyrjun .....	137.896	94.240	58.686	72.244	92.526	110.948
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>94.084</b>	<b>58.811</b>	<b>72.243</b>	<b>92.526</b>	<b>110.948</b>	<b>127.916</b>



Sundurliðun  
A – hluta  
2018-2021



## A hluti - rekstrarreikningur 2018

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Tekjur:</b>						
Útsvar .....	3.910.232					3.910.232
Fasteignaskattur .....	491.428				(58.430)	432.998
Lóðarleiga .....	55.676					55.676
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.082.928					1.082.928
	<u>5.540.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(58.430)</u>	<u>5.481.834</u>
Aðrar tekjur .....	577.034	819.569	107.074	79.652	(774.427)	808.902
	<u>6.117.298</u>	<u>819.569</u>	<u>107.074</u>	<u>79.652</u>	<u>(832.857)</u>	<u>6.290.736</u>
<b>Gjöld:</b>						
Launagjöld .....	3.748.368	93.132	70	42.311		3.883.881
Lífeyrisskuldbinding .....	319.842	5.215		1.755		326.812
Annar rekstrarkostnaður .....	2.278.376	367.701	34.765	32.778	(832.857)	1.880.763
	<u>6.346.586</u>	<u>466.048</u>	<u>34.835</u>	<u>76.844</u>	<u>(832.857)</u>	<u>6.091.456</u>
Afskriftir .....		140.423	42.775	3.696		186.894
	<u>6.346.586</u>	<u>606.471</u>	<u>77.610</u>	<u>80.540</u>	<u>(832.857)</u>	<u>6.278.350</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(229.288)	213.098	29.464	(888)		12.386
<b>Fjármagnsliðir:</b>						
Vaxtatekjur .....	58.820			60		58.880
Verðbætur, tekjur .....	12.680					12.680
Vaxtatekjur, eigin fyrirtæki .....	83.450				(83.450)	
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....	41.681				(41.681)	
Arður af eignarhlutum og ábyrgðargjald .....	165.246					165.246
Vaxtagjöld .....	(18.580)	(60.000)				(78.580)
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki .....		(63.574)	(19.876)		83.450	
Verðbætur og gengismunur .....		(32.178)				(32.178)
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....		(32.626)	(9.055)		41.681	
	<u>343.297</u>	<u>(188.378)</u>	<u>(28.931)</u>	<u>60</u>	<u>0</u>	<u>126.048</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði						
<b>Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)</b>	<b>114.009</b>	<b>24.720</b>	<b>533</b>	<b>(828)</b>	<b>0</b>	<b>138.434</b>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2018

### Eignir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir .....		2.533.221	1.517.464	59.334		4.110.019
Gatnakerfi og lóðaframkvæmdir .....		1.056.610		1.124		1.057.734
Bifreiðar, áhöld og tæki .....		175.259	63.700	5.761		244.720
	0	3.765.090	1.581.164	66.219	0	5.412.473
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Eignarhlutir í stofnunum og fyrirtækjum .....	6.589.714				(1.300.000)	5.289.714
Langtímakröfur, eigin fyrirtæki .....	2.398.406				(2.398.406)	
Aðrar langtímakröfur .....	608.762					608.762
	9.596.882	0	0	0	(3.698.406)	5.898.476
Fastafjármunir	9.596.882	3.765.090	1.581.164	66.219	(3.698.406)	11.310.949
<b>Veltufjármunir:</b>						
Birgðir .....	943	0	0	300	0	1.243
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur .....	442.568	30.000		25		472.593
Næsta árs afb. langtímakr. eigin fyrirtæki .....	131.436				(131.436)	
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	100.387					100.387
Viðskiptakröfur, eigin fyrirtæki .....	3.234	83.198		3.548	(88.741)	1.239
Aðrar skammtímakröfur .....	76.130					76.130
	753.755	113.198	0	3.573	(220.177)	650.349
Handbært fé .....	882.245			187		882.432
Veltufjármunir	1.636.943	113.198	0	4.060	(220.177)	1.534.024
<b>Eignir samtals</b>	<b>11.233.825</b>	<b>3.878.288</b>	<b>1.581.164</b>	<b>70.279</b>	<b>(3.918.583)</b>	<b>12.844.973</b>





## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2018

### Eigið fé og skuldir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	6.823.852	724.218	734.913	32.351	(1.300.000)	7.015.334
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				3.595		3.595
	<u>6.823.852</u>	<u>724.218</u>	<u>734.913</u>	<u>35.946</u>	<u>(1.300.000)</u>	<u>7.018.929</u>
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	3.534.117	53.322	0	29.702	0	3.617.141
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....		1.157.861				1.157.861
Aðalsjóður .....		1.605.761	792.645		(2.398.406)	
	<u>0</u>	<u>2.763.622</u>	<u>792.645</u>	<u>0</u>	<u>(2.398.406)</u>	<u>1.157.861</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	239.894					239.894
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....	87.746		1.995		(88.741)	1.000
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		223.143				223.143
Næsta árs afb. langtímask., eigin fyrirtæki .....		79.825	51.611		(131.436)	
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga .....	205.714	2.158		1.131		209.003
Aðrar skammtímaskuldir .....	342.502	32.000		3.500		378.002
	<u>875.856</u>	<u>337.126</u>	<u>53.606</u>	<u>4.631</u>	<u>(220.177)</u>	<u>1.051.042</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>4.409.973</u>	<u>3.154.070</u>	<u>846.251</u>	<u>34.333</u>	<u>(2.618.583)</u>	<u>5.826.044</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>11.233.825</u></b>	<b><u>3.878.288</u></b>	<b><u>1.581.164</u></b>	<b><u>70.279</u></b>	<b><u>(3.918.583)</u></b>	<b><u>12.844.973</u></b>



## A hluti - sjóðsstreymisýfirlit 2018

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarfcoma ársins, jákvæð (neikvæð) .....	114.009	24.720	533	(828)		138.434
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....		140.423	42.775	3.696		186.894
Verðbætur og gengismunur .....	(54.361)	64.804	9.055			19.498
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	319.842	5.215		1.755		326.812
Veltufé frá rekstri	<u>379.490</u>	<u>235.162</u>	<u>52.363</u>	<u>4.623</u>	<u>0</u>	<u>671.638</u>
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>						
Birgðir, breyting .....	(20)			40		20
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	(9.527)			(17)		(9.544)
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....	(1.639)					(1.639)
Skammtímaskuldir, breyting .....	81.030			500		81.530
Breytingar	<u>69.844</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>523</u>	<u>0</u>	<u>70.367</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>449.334</u>	<u>235.162</u>	<u>52.363</u>	<u>5.146</u>	<u>0</u>	<u>742.005</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárumunum .....		(388.189)	(419.046)	(4.000)		(811.235)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		98.144				98.144
Fjárfesting í eignarhlutum/stofnframlögum .....	(12.080)					(12.080)
Eigin verðbréf, breyting .....	(691.334)				691.334	
Langtímakröfur, breyting .....	85.626					85.626
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(617.788)</u>	<u>(290.045)</u>	<u>(419.046)</u>	<u>(4.000)</u>	<u>691.334</u>	<u>(639.545)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán, eign fyrirtæki .....		384.000	400.000		(784.000)	
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(87.840)	(2.000)		(1.048)		(90.888)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....	(87.350)					(87.350)
Afborganir langtímalána .....		(227.678)				(227.678)
Afborganir langtímalána, eign fyrirtæki .....		(59.823)	(32.843)		92.666	
Eigin fyrirtæki, breyting .....	42.198	(39.616)	(474)	(98)		2.010
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(132.992)</u>	<u>54.883</u>	<u>366.683</u>	<u>(1.146)</u>	<u>(691.334)</u>	<u>(403.906)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	(301.446)					(301.446)
Handbært fé í ársbyrjun .....	1.183.691			187		1.183.878
<b>Handbært fé í árslok</b> .....	<u><b>882.245</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>187</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>882.432</b></u>



## A hluti - rekstrarreikningur 2019

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Tekjur:</b>						
Útsvar .....	4.171.993					4.171.993
Fasteignaskattar .....	508.208					508.208
Lóðaleiga .....	57.577					57.577
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.114.333					1.114.333
	<u>5.852.111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.852.111</u>
Aðrar tekjur .....	593.768	897.876	124.152	81.962	(796.885)	900.873
	<u>6.445.879</u>	<u>897.876</u>	<u>124.152</u>	<u>81.962</u>	<u>(796.885)</u>	<u>6.752.984</u>
<b>Gjöld:</b>						
Launagjöld .....	3.989.369	98.627	74	44.807		4.132.877
Lífeyrisskuldbinding .....	295.447	4.383		2.436		302.266
Annar rekstrarkostnaður .....	2.415.710	395.691	38.873	33.729	(796.885)	2.087.118
	<u>6.700.526</u>	<u>498.701</u>	<u>38.947</u>	<u>80.972</u>	<u>(796.885)</u>	<u>6.522.261</u>
Afskriftir .....		140.643	48.211	4.296		193.150
	<u>6.700.526</u>	<u>639.344</u>	<u>87.158</u>	<u>85.268</u>	<u>(796.885)</u>	<u>6.715.411</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(254.647)	258.532	36.994	(3.306)		37.573
<b>Fjármagnsliðir:</b>						
Vaxtatekjur .....	54.820			5		54.825
Verðbætur, tekjur .....	19.435					19.435
Vaxtatekjur, eigin fyrirtæki .....	114.233			142	(114.233)	142
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....	73.365				(73.365)	
Arður af eignarhlutum og ábyrgðargjald .....	160.038					160.038
Vaxtagjöld .....	(19.119)	(51.578)				(70.697)
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki .....		(72.205)	(42.028)		114.233	
Verðbætur og gengismunur .....		(40.049)				(40.049)
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....		(48.882)	(24.483)		73.365	
	<u>402.772</u>	<u>(212.714)</u>	<u>(66.511)</u>	<u>147</u>	<u>0</u>	<u>123.694</u>
<b>Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)</b>	<b>148.125</b>	<b>45.818</b>	<b>(29.517)</b>	<b>(3.159)</b>	<b>0</b>	<b>161.267</b>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2019

### Eignir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir .....		2.660.727	1.902.508	56.538		4.619.773
Gatnakerfi og lóðframkvæmdir .....		1.068.943		1.124		1.070.067
Bifreiðar, áhöld og tæki .....		161.808	59.500	8.261		229.569
	0	3.891.478	1.962.008	65.923	0	5.919.409
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Eignarhlutir í stofnunum og fyrirtækjum .....	6.623.374				(1.300.000)	5.323.374
Langtímakröfur, eigin fyrirtæki .....	3.014.312				(3.014.312)	
Aðrar langtímakröfur .....	537.621					537.621
	10.175.307	0	0	0	(4.314.312)	5.860.995
Fastafjármunir	10.175.307	3.891.478	1.962.008	65.923	(4.314.312)	11.780.404
<b>Veltufjármunir:</b>						
Birgðir .....	970	0	0	309	0	1.279
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur .....	455.402	30.870		26		486.298
Næsta árs afb. langtímakr., eigin fyrirtæki .....	167.459				(167.459)	
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	90.576					90.576
Viðskiptakröfur, eigin fyrirtæki .....	1.322	60.874	516	2.082	(63.472)	1.322
Aðrar skammtímakröfur .....	78.338					78.338
	793.097	91.744	516	2.108	(230.931)	656.534
Handbært fé .....	498.118			187		498.305
Veltufjármunir	1.292.185	91.744	516	2.604	(230.931)	1.156.118
<b>Eignir samtals</b>	<b>11.467.492</b>	<b>3.983.222</b>	<b>1.962.524</b>	<b>68.527</b>	<b>(4.545.243)</b>	<b>12.936.522</b>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2019

Eigið fé og skuldir:						
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	6.971.977	770.036	705.396	29.508	(1.300.000)	7.176.917
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				3.279		3.279
	<u>6.971.977</u>	<u>770.036</u>	<u>705.396</u>	<u>32.787</u>	<u>(1.300.000)</u>	<u>7.180.196</u>
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	<u>3.605.471</u>	<u>55.405</u>	<u>0</u>	<u>30.932</u>	<u>0</u>	<u>3.691.808</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....		967.646				967.646
Aðalsjóður .....		<u>1.829.233</u>	<u>1.185.079</u>		<u>(3.014.312)</u>	
	<u>0</u>	<u>2.796.879</u>	<u>1.185.079</u>	<u>0</u>	<u>(3.014.312)</u>	<u>967.646</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	246.851					246.851
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....	66.665				(63.472)	3.193
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		230.264				230.264
Næsta árs afb. langtímask., eigin fyrirtæki .....		95.410	72.049		(167.459)	
Næsta ár afborgun lífeyrisskuldbindinga .....	224.093	2.300		1.206		227.599
Aðrar skammtímaskuldir .....	<u>352.435</u>	<u>32.928</u>		<u>3.602</u>		<u>388.965</u>
	<u>890.044</u>	<u>360.902</u>	<u>72.049</u>	<u>4.808</u>	<u>(230.931)</u>	<u>1.096.872</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>4.495.515</u>	<u>3.213.186</u>	<u>1.257.128</u>	<u>35.740</u>	<u>(3.245.243)</u>	<u>5.756.326</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>11.467.492</u></b>	<b><u>3.983.222</u></b>	<b><u>1.962.524</u></b>	<b><u>68.527</u></b>	<b><u>(4.545.243)</u></b>	<b><u>12.936.522</u></b>



## A hluti - sjóðsstreymisýfirlit 2019

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarfkoma ársins, jákvæð (neikvæð) .....	148.125	45.818	(29.517)	(3.159)		161.267
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....		140.643	48.211	4.296		193.150
Verðbætur og gengismunur .....	(92.800)	88.931	24.483			20.614
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	295.447	4.383		2.436		302.266
Veltufé frá rekstri	<u>350.772</u>	<u>279.775</u>	<u>43.177</u>	<u>3.573</u>	<u>0</u>	<u>677.297</u>
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>						
Birgðir, breyting .....	(27)			(9)		(36)
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	(12.834)	(870)		(1)		(13.705)
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....	(2.208)					(2.208)
Skammtímaskuldur, breyting .....	16.890	928		102		17.920
Breytingar	<u>1.821</u>	<u>58</u>	<u>0</u>	<u>92</u>	<u>0</u>	<u>1.971</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>352.593</u>	<u>279.833</u>	<u>43.177</u>	<u>3.665</u>	<u>0</u>	<u>679.268</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárumnum .....		(365.175)	(429.055)	(4.000)		(798.230)
Söluverð seldra rekstrarfjárumna .....		98.144				98.144
Fjárfesting í eignarhlutum/stofnframlögum .....	(33.660)					(33.660)
Eigin verðbréf, breyting .....	(578.564)				578.564	
Langtímakröfur, breyting .....	100.387					100.387
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(511.837)</u>	<u>(267.031)</u>	<u>(429.055)</u>	<u>(4.000)</u>	<u>578.564</u>	<u>(633.359)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán, eign fyrirtæki .....		270.000	440.000		(710.000)	
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(105.408)	(2.158)		(1.131)		(108.697)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....	(100.306)					(100.306)
Afborganir langtímalána .....		(223.143)				(223.143)
Afborganir langtímalána, eign fyrirtæki .....		(79.825)	(51.611)		131.436	
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(19.169)	22.324	(2.511)	1.466		2.110
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(224.883)</u>	<u>(12.802)</u>	<u>385.878</u>	<u>335</u>	<u>(578.564)</u>	<u>(430.036)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	(384.127)					(384.127)
Handbært fé í ársbyrjun .....	882.245			187		882.432
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>498.118</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>187</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>498.305</u></b>



## A hluti - rekstrarreikningur 2020

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Tekjur:</b>						
Útsvar .....	4.396.634					4.396.634
Fasteignaskattar .....	524.539					524.539
Lóðarleiga .....	59.427					59.427
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.144.420					1.144.420
	<u>6.125.020</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.125.020</u>
Aðrar tekjur .....	609.800	908.017	127.504	81.175	(818.401)	908.095
	<u>6.734.820</u>	<u>908.017</u>	<u>127.504</u>	<u>81.175</u>	<u>(818.401)</u>	<u>7.033.115</u>
<b>Gjöld:</b>						
Launagjöld .....	4.193.744	103.164	77	46.868		4.343.853
Lífeyrisskuldbinding .....	252.751	3.809		2.121		258.681
Annar rekstrarkostnaður .....	2.496.237	406.375	39.923	34.640	(818.401)	2.158.774
	<u>6.942.732</u>	<u>513.348</u>	<u>40.000</u>	<u>83.629</u>	<u>(818.401)</u>	<u>6.761.308</u>
Afskriftir .....		139.783	47.610	4.296		191.689
	<u>6.942.732</u>	<u>653.131</u>	<u>87.610</u>	<u>87.925</u>	<u>(818.401)</u>	<u>6.952.997</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(207.912)	254.886	39.894	(6.750)		80.118
<b>Fjármagnsliðir:</b>						
Vaxtatekjur .....	51.820			5		51.825
Verðbætur, tekjur .....	16.423					16.423
Vaxtatekjur, eigin fyrirtæki .....	137.640			83	(137.640)	83
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....	85.907				(85.907)	
Arður af eignarhlutum og ábyrgðargjald .....	164.359					164.359
Vaxtagjöld .....	(19.635)	(43.958)				(63.593)
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki .....		(83.317)	(54.323)		137.640	
Verðbætur og gengismunur .....		(32.344)				(32.344)
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....		(51.965)	(33.942)		85.907	
	<u>436.514</u>	<u>(211.584)</u>	<u>(88.265)</u>	<u>88</u>	<u>0</u>	<u>136.753</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)	<u>228.602</u>	<u>43.302</u>	<u>(48.371)</u>	<u>(6.662)</u>	<u>0</u>	<u>216.871</u>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2020

### Eignir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir .....		2.796.649	2.060.723	53.742		4.911.114
Gatnakerfi og lóðaf framkvæmdir .....		1.132.819		1.124		1.133.943
Bifreiðar, áhöld og tæki .....		149.767	55.300	6.761		211.828
	0	4.079.235	2.116.023	61.627	0	6.256.885
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Eignarhlutir í stofnunum og fyrirtækjum .....	6.623.374				(1.300.000)	5.323.374
Langtímakröfur, eigin fyrirtæki .....	3.500.059				(3.500.059)	
Aðrar langtímakröfur .....	461.364					461.364
	10.584.797	0	0	0	(4.800.059)	5.784.738
Fastafjármunir	10.584.797	4.079.235	2.116.023	61.627	(4.800.059)	12.041.623
<b>Veltufjármunir:</b>						
Birgðir .....	996	0	0	317	0	1.313
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur .....	467.698	31.703		27		499.428
Næsta árs afb. langtímakr., eigin fyrirtæki .....	200.160				(200.160)	
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	92.680					92.680
Viðskiptakröfur, eigin fyrirtæki .....	1.380	36.619	23	719	(37.361)	1.380
Aðrar skammtímakröfur .....	80.453					80.453
	842.371	68.322	23	746	(237.521)	673.941
Handbært fé .....	288.218			187		288.405
Veltufjármunir	1.131.585	68.322	23	1.250	(237.521)	963.659
<b>Eignir samtals</b>	<b>11.716.382</b>	<b>4.147.557</b>	<b>2.116.046</b>	<b>62.877</b>	<b>(5.037.580)</b>	<b>13.005.282</b>





## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2020

### Eigið fé og skuldir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	7.200.579	813.338	657.025	23.512	(1.300.000)	7.394.454
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				2.613		2.613
	<u>7.200.579</u>	<u>813.338</u>	<u>657.025</u>	<u>26.125</u>	<u>(1.300.000)</u>	<u>7.397.067</u>
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	<u>3.611.432</u>	<u>56.769</u>	<u>0</u>	<u>31.771</u>	<u>0</u>	<u>3.699.972</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....		788.256				788.256
Aðalsjóður .....		<u>2.126.101</u>	<u>1.373.958</u>		<u>(3.500.059)</u>	
	<u>0</u>	<u>2.914.357</u>	<u>1.373.958</u>	<u>0</u>	<u>(3.500.059)</u>	<u>788.256</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	253.516					253.516
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....	42.114				(37.361)	4.753
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		211.734				211.734
Næsta árs afb. langtímask., eigin fyrirtæki .....		115.097	85.063		(200.160)	
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	246.790	2.445		1.282		250.517
Aðrar skammtímaskuldir .....	<u>361.951</u>	<u>33.817</u>		<u>3.699</u>		<u>399.467</u>
	<u>904.371</u>	<u>363.093</u>	<u>85.063</u>	<u>4.981</u>	<u>(237.521)</u>	<u>1.119.987</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>4.515.803</u>	<u>3.334.219</u>	<u>1.459.021</u>	<u>36.752</u>	<u>(3.737.580)</u>	<u>5.608.215</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>11.716.382</u></b>	<b><u>4.147.557</u></b>	<b><u>2.116.046</u></b>	<b><u>62.877</u></b>	<b><u>(5.037.580)</u></b>	<b><u>13.005.282</u></b>



## A hluti - sjóðsstreymisýfirlit 2020

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarfoma ársins, jákvæð (neikvæð) .....	228.602	43.302	(48.371)	(6.662)		216.871
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir .....		139.783	47.610	4.296		191.689
Verðbætur og gengismunur .....	(102.330)	84.309	33.942			15.921
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	252.751	3.809		2.121		258.681
Veltufé frá rekstri	<u>379.023</u>	<u>271.203</u>	<u>33.181</u>	<u>(245)</u>	<u>0</u>	<u>683.162</u>
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>						
Birgðir, breyting .....	(26)			(8)		(34)
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	(12.296)	(833)		(1)		(13.130)
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....	(2.115)					(2.115)
Skammtímaskuldir, breyting .....	16.181	889		97		17.167
Breytingar	<u>1.744</u>	<u>56</u>	<u>0</u>	<u>88</u>	<u>0</u>	<u>1.888</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>380.767</u>	<u>271.259</u>	<u>33.181</u>	<u>(157)</u>	<u>0</u>	<u>685.050</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....		(327.540)	(201.625)			(529.165)
Eigin verðbréf, breyting .....	(432.541)				432.541	
Langtímakröfur, breyting .....	90.576					90.576
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(341.965)</u>	<u>(327.540)</u>	<u>(201.625)</u>	<u>0</u>	<u>432.541</u>	<u>(438.589)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán, eign fyrirtæki .....		360.000	240.000		(600.000)	
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(126.490)	(2.300)		(1.206)		(129.996)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....	(97.603)					(97.603)
Afborganir langtímalána .....		(230.264)				(230.264)
Afborganir langtímalána, eign fyrirtæki .....		(95.410)	(72.049)		167.459	
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(24.609)	24.255	493	1.363		1.502
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(248.702)</u>	<u>56.281</u>	<u>168.444</u>	<u>157</u>	<u>(432.541)</u>	<u>(456.361)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	(209.900)					(209.900)
Handbært fé í ársbyrjun .....	498.118			187		498.305
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>288.218</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>187</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>288.405</u></b>



## A hluti - rekstrarreikningur 2021

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Tekjur:</b>						
Útsvar .....	4.620.082					4.620.082
Fasteignaskattar .....	540.868					540.868
Lóðarleiga .....	61.277					61.277
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	1.174.175					1.174.175
	<u>6.396.402</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.396.402</u>
Aðrar tekjur .....	625.655	1.041.733	160.859	83.286	(839.679)	1.071.854
	<u>7.022.057</u>	<u>1.041.733</u>	<u>160.859</u>	<u>83.286</u>	<u>(839.679)</u>	<u>7.468.256</u>
<b>Gjöld:</b>						
Launagjöld .....	4.425.945	107.600	80	48.883		4.582.508
Lífeyrisskuldbinding .....	243.068	3.730		2.082		248.880
Annar rekstrarkostnaður .....	2.700.053	447.625	46.161	35.541	(839.679)	2.389.701
	<u>7.369.066</u>	<u>558.955</u>	<u>46.241</u>	<u>86.506</u>	<u>(839.679)</u>	<u>7.221.089</u>
Afskriftir .....		153.088	59.829	4.296		217.213
	<u>7.369.066</u>	<u>712.043</u>	<u>106.070</u>	<u>90.802</u>	<u>(839.679)</u>	<u>7.438.302</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(347.009)	329.690	54.789	(7.516)		29.954
<b>Fjármagnsliðir:</b>						
Vaxtatekjur .....	50.820			5		50.825
Verðbætur, tekjur .....	14.147					14.147
Vaxtatekjur, eigin fyrirtæki .....	152.129			29	(152.129)	29
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....	96.206				(96.206)	
Arður af eignarhlutum og ábyrgðargjald .....	164.359					164.359
Vaxtagjöld .....	(20.146)	(36.285)				(56.431)
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki .....		(90.111)	(62.018)		152.129	
Verðbætur og gengismunur .....		(26.000)				(26.000)
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....		(58.271)	(37.935)		96.206	
	<u>457.515</u>	<u>(210.667)</u>	<u>(99.953)</u>	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>146.929</u>
<b>Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)</b>	<b>110.506</b>	<b>119.023</b>	<b>(45.164)</b>	<b>(7.482)</b>	<b>0</b>	<b>176.883</b>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2021

### Eignir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir .....		2.721.898	2.206.719	50.946		4.979.563
Gatnakerfi og lóðaframkvæmdir .....		1.181.406		1.124		1.182.530
Bífreiðar, áhöld og tæki .....		141.843	51.100	5.261		198.204
	0	4.045.147	2.257.819	57.331	0	6.360.297
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Eignarhlutir í stofnunum og fyrirtækjum .....	6.623.374				(1.300.000)	5.323.374
Langtímakröfur, eigin fyrirtæki .....	3.684.068				(3.684.068)	
Aðrar langtímakröfur .....	391.019					391.019
	10.698.461	0	0	0	(4.984.068)	5.714.393
Fastafjármunir	10.698.461	4.045.147	2.257.819	57.331	(4.984.068)	12.074.690
<b>Veltufjármunir:</b>						
Birgðir .....	1.022	0	0	325	0	1.347
Skammtímakröfur:						
Óinnheimtar tekjur .....	479.858	32.527		28		512.413
Næsta árs afb. langtímakr., eigin fyrirtæki .....	222.197				(222.197)	
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....	84.492					84.492
Viðskiptakröfur, eigin fyrirtæki .....	7.084	31.383			(37.028)	1.439
Aðrar skammtímakröfur .....	82.545					82.545
	876.176	63.910	0	28	(259.225)	680.889
Handbært fé .....	259.156	(2.873)		187		256.470
Veltufjármunir	1.136.354	61.037	0	540	(259.225)	938.706
<b>Eignir samtals</b>	<b>11.834.815</b>	<b>4.106.184</b>	<b>2.257.819</b>	<b>57.871</b>	<b>(5.243.293)</b>	<b>13.013.396</b>



## A hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2021

### Eigið fé og skuldir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Eigið fé:</b>						
Eigið fé .....	7.311.085	932.361	611.861	16.778	(1.300.000)	7.572.085
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				1.865		1.865
	<u>7.311.085</u>	<u>932.361</u>	<u>611.861</u>	<u>18.643</u>	<u>(1.300.000)</u>	<u>7.573.950</u>
<b>Skuldbindingar:</b>						
Lífeyrisskuldbindingar .....	<u>3.579.947</u>	<u>57.902</u>	<u>0</u>	<u>32.492</u>	<u>0</u>	<u>3.670.341</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>						
Skuldir við lánastofnanir .....		640.747				640.747
Aðalsjóður .....		2.140.207	1.543.861		(3.684.068)	
	<u>0</u>	<u>2.780.954</u>	<u>1.543.861</u>	<u>0</u>	<u>(3.684.068)</u>	<u>640.747</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>						
Viðskiptaskuldir .....	260.107					260.107
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....	37.761		4.065	1.580	(37.028)	6.378
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		173.509				173.509
Næsta árs afb. langtímask., eigin fyrirtæki .....		124.165	98.032		(222.197)	
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	274.553	2.597		1.361		278.511
Aðrar skammtímaskuldir .....	371.362	34.696		3.795		409.853
	<u>943.783</u>	<u>334.967</u>	<u>102.097</u>	<u>6.736</u>	<u>(259.225)</u>	<u>1.128.358</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>4.523.730</u>	<u>3.173.823</u>	<u>1.645.958</u>	<u>39.228</u>	<u>(3.943.293)</u>	<u>5.439.446</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<b><u>11.834.815</u></b>	<b><u>4.106.184</u></b>	<b><u>2.257.819</u></b>	<b><u>57.871</u></b>	<b><u>(5.243.293)</u></b>	<b><u>13.013.396</u></b>



## A hluti - sjóðsstreymisýfirlit 2021

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Fasteigna- félagið slf.	Byggðasafn	Millifært	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>						
Rekstrarfoma ársins, jákvæð (neikvæð) .....	110.506	119.023	(45.164)	(7.482)		176.883
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir .....		153.088	59.829	4.296		217.213
Verðbætur og gengismunur .....	(110.353)	84.271	37.935			11.853
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	243.068	3.730		2.082		248.880
Veltufé frá rekstri	243.221	360.112	52.600	(1.104)	0	654.829
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>						
Birgðir, breyting .....	(26)			(8)		(34)
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	(12.160)	(824)		(1)		(12.985)
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....	(2.092)					(2.092)
Skammtímaskuldir, breyting .....	16.002	879		96		16.977
Breytingar	1.724	55	0	87	0	1.866
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	244.945	360.167	52.600	(1.017)	0	656.695
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....		(119.000)	(201.625)			(320.625)
Eigin verðbréf, breyting .....	(109.840)				109.840	
Langtímakröfur, breyting .....	92.680					92.680
Fjárfestingarhreyfingar	(17.160)	(119.000)	(201.625)	0	109.840	(227.945)
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>						
Tekin ný langtímalán, eign fyrirtæki .....		80.000	230.000		(310.000)	
Greidd lífeyrisskuldbinding .....	(151.788)	(2.445)		(1.282)		(155.515)
Innborgun á lífeyrisskuldbindingu .....	(95.002)					(95.002)
Afborganir langtímalána- eign fyrirtækja .....		(115.097)	(85.063)		200.160	
Afborganir langtímalána .....		(211.734)				(211.734)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(10.057)	5.236	4.088	2.299		1.566
Fjármögnunarhreyfingar	(256.847)	(244.040)	149.025	1.017	(109.840)	(460.685)
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	(29.062)	(2.873)				(31.935)
Handbært fé í ársbyrjun .....	288.218			187		288.405
<b>Handbært fé í árslok</b> .....	<b>259.156</b>	<b>(2.873)</b>	<b>0</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	<b>256.470</b>



Sundurliðun  
B – hluta  
2018-2021



## B hluti - rekstrarreikningur 2018

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Tekjur:</b>					
Þjónustutekjur .....			90.221	796.612	886.833
Framlög .....				100.649	100.649
Rekstrarframlög og endurgreiðslur .....				15.495	15.495
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>90.221</u>	<u>912.756</u>	<u>1.002.977</u>
<b>Gjöld:</b>					
Launagjöld .....				701.116	701.116
Lífeyrisskuldbinding .....			1.712		1.712
Annar rekstrarkostnaður .....	26	15	87.976	182.164	270.181
	<u>26</u>	<u>15</u>	<u>89.688</u>	<u>883.280</u>	<u>973.009</u>
Afskriftir .....			327	27.564	27.891
	<u>26</u>	<u>15</u>	<u>90.015</u>	<u>910.844</u>	<u>1.000.900</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(26)	(15)	206	1.912	2.077
<b>Fjármagnsliðir:</b>					
Vaxtatekjur .....	16	2		4.020	4.038
Vaxtagjöld .....	(4)			(23.778)	(23.782)
Vaxtagjöld eigin fyrirtæki .....		(40)	(154)		(194)
	<u>12</u>	<u>(38)</u>	<u>(154)</u>	<u>(19.758)</u>	<u>(19.938)</u>
<b>Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)</b>	<b><u>(14)</u></b>	<b><u>(53)</u></b>	<b><u>52</u></b>	<b><u>(17.846)</u></b>	<b><u>(17.861)</u></b>





## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2018

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir .....			6.053	611.027	617.080
Lóðaframkvæmdir .....			4.590		4.590
Lausafjármunir .....			755	30.356	31.111
Fastafjármunir	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.398</u>	<u>641.383</u>	<u>652.781</u>
<b>Veltufjármunir:</b>					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur .....				8.857	8.857
Víðskiptakröfur samstæðu .....			1.000		1.000
Aðrar skammtímakröfur .....				5.015	5.015
Skammtímakröfur samtals	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>13.872</u>	<u>14.872</u>
Handbært fé .....	487	22		71.734	72.243
Veltufjármunir	<u>487</u>	<u>22</u>	<u>1.000</u>	<u>85.606</u>	<u>87.115</u>
<b>Eignir samtals</b>	<b><u>487</u></b>	<b><u>22</u></b>	<b><u>12.398</u></b>	<b><u>726.989</u></b>	<b><u>739.896</u></b>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2018

### Eigið fé og skuldir:

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Eigið fé:</b>					
Eigið fé .....	461	(1.191)	(11.316)	81.622	69.576
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				9.069	9.069
	<u>461</u>	<u>(1.191)</u>	<u>(11.316)</u>	<u>90.691</u>	<u>78.645</u>
<b>Skuldbindingar:</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	0	0	23.557	0	23.557
<b>Langtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	0	0	0	506.142	506.142
<b>Skammtímaskuldir:</b>					
Viðskiptaskuldir .....				26.677	26.677
Viðskiptaskuldir samstæðu .....	26	1.213			1.239
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....				29.851	29.851
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga .....			157		157
Aðrar skammtímaskuldir .....				73.628	73.628
	<u>26</u>	<u>1.213</u>	<u>157</u>	<u>130.156</u>	<u>131.552</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>26</u>	<u>1.213</u>	<u>23.714</u>	<u>636.298</u>	<u>661.251</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<u><b>487</b></u>	<u><b>22</b></u>	<u><b>12.398</b></u>	<u><b>726.989</b></u>	<u><b>739.896</b></u>



## B hluti - sjóðsstreymisýfirlit 2018

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>					
Afkoma ársins .....	(14)	(53)	52	(17.846)	(17.861)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Reiknaðar afskriftir .....			327	27.564	27.891
Verðbætur og gengismunur .....				10.649	10.649
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....			1.712		1.712
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(14)	(53)	2.091	20.367	22.391
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>					
Skammtímakröfur, breyting .....				(482)	(482)
Skammtímaskuldir, breyting .....				(5.892)	(5.892)
Breytingar	0	0	0	(6.374)	(6.374)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(14)	(53)	2.091	13.993	16.017
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>					
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum .....				(123.250)	(123.250)
Fjárfestingarhreyfingar	0	0	0	(123.250)	(123.250)
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>					
Tekin ný langtímalán .....				145.000	145.000
Afborganir langtímalána .....				(22.200)	(22.200)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	26	55	(2.091)		(2.010)
Fjármögnunarhreyfingar	26	55	(2.091)	122.800	120.790
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	12	2	0	13.543	13.557
Handbært fé í ársbyrjun .....	475	20	0	58.191	58.686
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>487</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>71.734</b>	<b>72.243</b>



## B hluti - rekstrarreikningur 2019

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhití ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Tekjur:</b>					
Þjónustutekjur .....			92.837	838.832	931.669
Framlög .....				114.586	114.586
Rekstrarframlög og endurgreiðslur .....				15.944	15.944
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>92.837</u>	<u>969.362</u>	<u>1.062.199</u>
<b>Gjöld:</b>					
Launagjöld .....				742.482	742.482
Lífeyrisskuldbinding .....			1.873		1.873
Annar rekstrarkostnaður .....	27	15	90.527	164.860	255.429
	<u>27</u>	<u>15</u>	<u>92.400</u>	<u>907.342</u>	<u>999.784</u>
Afskriftir .....			327	33.501	33.828
	<u>27</u>	<u>15</u>	<u>92.727</u>	<u>940.843</u>	<u>1.033.612</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(27)	(15)	110	28.519	28.587
<b>Fjármagnsliðir:</b>					
Vaxtatekjur .....	16	2		3.047	3.065
Vaxtagjöld .....	(4)			(32.438)	(32.442)
Vaxtatekjur eigin fyrirtæki .....			40		40
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki .....		(41)			(41)
	<u>12</u>	<u>(39)</u>	<u>40</u>	<u>(29.391)</u>	<u>(29.378)</u>
<b>Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)</b>	<u>(15)</u>	<u>(54)</u>	<u>150</u>	<u>(872)</u>	<u>(791)</u>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2019

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir .....			5.726	584.743	590.469
Lóðaframkvæmdir .....			4.590		4.590
Lausafjármunir .....			755	23.139	23.894
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.071</u>	<u>607.882</u>	<u>618.953</u>
Fastafjármunir	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.071</u>	<u>607.882</u>	<u>618.953</u>
<b>Veltufjármunir:</b>					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur .....				9.114	9.114
Viðskiptakröfur samstæðu .....			3.193		3.193
Aðrar skammtímakröfur .....				5.160	5.160
Skammtímakröfur samtals	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.193</u>	<u>14.274</u>	<u>17.467</u>
Handbært fé .....	499	24		92.003	92.526
Veltufjármunir	<u>499</u>	<u>24</u>	<u>3.193</u>	<u>106.277</u>	<u>109.993</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u><b>499</b></u>	<u><b>24</b></u>	<u><b>14.264</b></u>	<u><b>714.159</b></u>	<u><b>728.946</b></u>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2019

### Eigið fé og skuldir:

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Eigið fé:</b>					
Eigið fé .....	446	(1.245)	(11.166)	80.838	68.873
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				8.982	8.982
	<u>446</u>	<u>(1.245)</u>	<u>(11.166)</u>	<u>89.820</u>	<u>77.855</u>
<b>Skuldbindingar:</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....			24.489		24.489
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.489</u>	<u>0</u>	<u>24.489</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>490.139</u>	<u>490.139</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>					
Viðskiptaskuldir .....				27.450	27.450
Viðskiptaskuldir samstæðu .....	53	1.269			1.322
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....				30.986	30.986
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga .....			941		941
Aðrar skammtímaskuldir .....				75.764	75.764
	<u>53</u>	<u>1.269</u>	<u>941</u>	<u>134.200</u>	<u>136.463</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>53</u>	<u>1.269</u>	<u>25.430</u>	<u>624.339</u>	<u>651.091</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<u><b>499</b></u>	<u><b>24</b></u>	<u><b>14.264</b></u>	<u><b>714.159</b></u>	<u><b>728.946</b></u>



## B hluti - sjóðsstreymisýfirlit 2019

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>					
Afkoma ársins .....	(15)	(54)	150	(872)	(791)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Reiknaðar afskriftir .....			327	33.501	33.828
Verðbætur og gengismunur .....				14.983	14.983
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....			1.873		1.873
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	<u>(15)</u>	<u>(54)</u>	<u>2.350</u>	<u>47.612</u>	<u>49.893</u>
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>					
Skammtímakröfur, breyting .....				(402)	(402)
Skammtímaskuldir, breyting .....				2.909	2.909
Breytingar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.507</u>	<u>2.507</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>(15)</u>	<u>(54)</u>	<u>2.350</u>	<u>50.119</u>	<u>52.400</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>					
Greidd lífeyrisskuldbinding .....			(157)		(157)
Afborganir langtímalána .....				(29.851)	(29.851)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	27	56	(2.193)		(2.110)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>27</u>	<u>56</u>	<u>(2.350)</u>	<u>(29.851)</u>	<u>(32.118)</u>
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	12	2	0	20.268	20.282
Handbært fé í ársbyrjun .....	487	22	0	71.735	72.244
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b><u>499</u></b>	<b><u>24</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>92.003</u></b>	<b><u>92.526</u></b>



## B hluti - rekstrarreikningur 2020

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhití ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Tekjur:</b>					
Þjónustutekjur .....			95.344	874.231	969.575
Framlög .....				117.633	117.633
Rekstrarframlög og endurgreiðslur .....				16.375	16.375
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>95.344</u>	<u>1.008.239</u>	<u>1.103.583</u>
<b>Gjöld:</b>					
Laun og launatengd gjöld .....				776.636	776.636
Lífeyrisskuldbinding .....			1.678		1.678
Annar rekstrarkostnaður .....	27	15	92.971	169.311	262.324
	<u>27</u>	<u>15</u>	<u>94.649</u>	<u>945.947</u>	<u>1.040.638</u>
Afskriftir .....			327	33.274	33.601
	<u>27</u>	<u>15</u>	<u>94.976</u>	<u>979.221</u>	<u>1.074.239</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(27)	(15)	368	29.018	29.344
<b>Fjármagnsliðir:</b>					
Vaxtatekjur .....	16	2		3.201	3.219
Vaxtagjöld .....	(4)			(32.372)	(32.376)
Vaxtatekjur eigin fyrirtæki .....			128		128
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki .....		(43)			(43)
	<u>12</u>	<u>(41)</u>	<u>128</u>	<u>(29.171)</u>	<u>(29.072)</u>
<b>Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)</b>	<u>(15)</u>	<u>(56)</u>	<u>496</u>	<u>(153)</u>	<u>272</u>





## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2020

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir .....			5.399	558.459	563.858
Lóðaframkvæmdir .....			4.590		4.590
Lausafjármunir .....			755	16.149	16.904
Fastafjármunir	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.744</u>	<u>574.608</u>	<u>585.352</u>
<b>Veltufjármunir:</b>					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur .....				9.378	9.378
Viðskiptakröfur samstæðu .....			4.753		4.753
Aðrar skammtímakröfur .....				5.310	5.310
Skammtímakröfur samtals	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.753</u>	<u>14.688</u>	<u>19.441</u>
Handbært fé .....	484	26		110.438	110.948
Veltufjármunir	<u>484</u>	<u>26</u>	<u>4.753</u>	<u>125.126</u>	<u>130.389</u>
<b>Eignir samtals</b>	<b><u>484</u></b>	<b><u>26</u></b>	<b><u>15.497</u></b>	<b><u>699.734</u></b>	<b><u>715.741</u></b>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2020

### Eigið fé og skuldir:

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Eigið fé:</b>					
Eigið fé .....	431	(1.301)	(10.670)	80.699	69.159
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				8.967	8.967
	<u>431</u>	<u>(1.301)</u>	<u>10.670</u>	<u>89.666</u>	<u>78.126</u>
<b>Skuldbindingar:</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	0	0	25.167	0	25.167
<b>Langtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	0	0	0	471.735	471.735
<b>Skammtímaskuldir:</b>					
Viðskiptaskuldir .....				28.247	28.247
Viðskiptaskuldir samstæðu .....	53	1.327			1.380
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....				32.125	32.125
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga .....			1.000		1.000
Aðrar skammtímaskuldir .....				77.961	77.961
	<u>53</u>	<u>1.327</u>	<u>1.000</u>	<u>138.333</u>	<u>140.713</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>53</u>	<u>1.327</u>	<u>26.167</u>	<u>610.068</u>	<u>637.615</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<u><b>484</b></u>	<u><b>26</b></u>	<u><b>15.497</b></u>	<u><b>699.734</b></u>	<u><b>715.741</b></u>



## B hluti - sjóðsstreymisfirlit 2020

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>					
Afkoma ársins .....	(15)	(56)	496	(153)	272
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Reiknaðar afskriftir .....			327	33.274	33.601
Verðbætur og gengismunur .....				13.722	13.722
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....			1.678		1.678
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(15)	(56)	2.501	46.843	49.273
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>					
Skammtímakröfur, breyting .....				(414)	(414)
Skammtímaskuldir, breyting .....				2.992	2.992
Breytingar	0	0	0	2.578	2.578
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	15	56	2.501	49.421	51.851
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>					
Greidd lífeyrisskuldbinding .....			(941)		(941)
Afborganir langtímalána .....				(30.986)	(30.986)
Eigin fyrirtæki, breyting .....		58	(1.560)		(1.502)
Fjármögnunarhreyfingar	0	58	(2.501)	(30.986)	(33.429)
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	(15)	2	0	18.435	18.422
Handbært fé í ársbyrjun .....	499	24	0	92.003	92.526
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>484</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>110.438</b>	<b>110.948</b>



## B hluti - rekstrarreikningur 2021

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Tekjur:</b>					
Þjónustutekjur .....			97.823	908.850	1.006.673
Framlög .....				120.648	120.648
Rekstrarframlög og endurgreiðslur .....				16.801	16.801
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>97.823</u>	<u>1.046.299</u>	<u>1.144.122</u>
<b>Gjöld:</b>					
Laun og launatengd gjöld .....				810.031	810.031
Lífeyrisskuldbinding .....			1.649		1.649
Annar rekstrarkostnaður .....	27	15	95.388	173.714	269.144
	<u>27</u>	<u>15</u>	<u>97.037</u>	<u>983.745</u>	<u>1.080.824</u>
Afskriftir .....			327	32.951	33.278
	<u>27</u>	<u>15</u>	<u>97.364</u>	<u>1.016.696</u>	<u>1.114.102</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði	(27)	(15)	459	29.603	30.020
<b>Fjármagnsliðir:</b>					
Vaxtatekjur .....	16	2		3.285	3.303
Vaxtagjöld .....	(4)			(32.238)	(32.242)
Vaxtatekjur eigin fyrirtæki .....			190		190
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki .....		(44)			(44)
	<u>12</u>	<u>(42)</u>	<u>190</u>	<u>(28.953)</u>	<u>(28.793)</u>
Rekstrarafkoma jákvæð (neikvæð)	<u>(15)</u>	<u>(57)</u>	<u>649</u>	<u>650</u>	<u>1.227</u>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2021

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Fastafjármunir:</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir .....			5.072	532.175	537.247
Lóðaf framkvæmdir .....			4.590		4.590
Lausafjármunir .....			755	9.482	10.237
Fastafjármunir	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.417</b>	<b>541.657</b>	<b>552.074</b>
<b>Veltufjármunir:</b>					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur .....				9.650	9.650
Viðskiptakröfur samstæðu .....			6.378		6.378
Aðrar skammtímakröfur .....				5.464	5.464
Skammtímakröfur samtals	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.378</b>	<b>15.114</b>	<b>21.492</b>
Handbært fé .....	469	28		127.419	127.916
Veltufjármunir	<b>469</b>	<b>28</b>	<b>6.378</b>	<b>142.533</b>	<b>149.408</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>469</b>	<b>28</b>	<b>16.795</b>	<b>684.190</b>	<b>701.482</b>



## B hluti - efnahagsreikningur 31. 12. 2021

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Eigið fé:</b>					
Eigið fé .....	416	(1.358)	(10.021)	81.284	70.321
Hlutdeild annarra sveitarfélaga .....				9.032	9.032
	<u>416</u>	<u>(1.358)</u>	<u>10.021</u>	<u>90.316</u>	<u>79.353</u>
<b>Skuldbindingar:</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25.754</u>	<u>0</u>	<u>25.754</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>451.303</u>	<u>451.303</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>					
Viðskiptaskuldir .....				29.065	29.065
Viðskiptaskuldir, eigin fyrirtæki .....	53	1.386			1.439
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....				33.284	33.284
Næsta árs greiðsla lífeyrisskuldbindinga .....			1.062		1.062
Aðrar skammtímaskuldir .....				80.222	80.222
	<u>53</u>	<u>1.386</u>	<u>1.062</u>	<u>142.571</u>	<u>145.072</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>53</u>	<u>1.386</u>	<u>26.816</u>	<u>593.874</u>	<u>622.129</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<u><b>469</b></u>	<u><b>28</b></u>	<u><b>16.795</b></u>	<u><b>684.190</b></u>	<u><b>701.482</b></u>



## B hluti - sjóðsstreymisýfirlit 2021

	Fasteignafélag Akraneskaupstaðar ehf.	Háhiti ehf.	Gáma	Höfði hjúkrunar- og dvalarheimili	Samtals
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>					
Afkoma ársins .....	(15)	(57)	649	650	1.227
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Reiknaðar afskriftir .....			327	32.951	33.278
Verðbætur og gengismunur .....				12.851	12.851
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....			1.649		1.649
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(15)	(57)	2.625	46.452	49.005
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>					
Skammtímakröfur, breyting .....				(426)	(426)
Skammtímaskuldir, breyting .....				3.080	3.080
Breytingar	0	0	0	2.654	2.654
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(15)	(57)	2.625	49.106	51.659
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>					
Greidd lífeyrisskuldbinding .....			(1.000)		(1.000)
Afborganir langtímalána .....				(32.125)	(32.125)
Eigin fyrirtæki, breyting .....		59	(1.625)		(1.566)
Fjármögnunarhreyfingar	0	59	(2.625)	(32.125)	(34.691)
Hækkun (Lækkun) á handbæru fé .....	(15)	2	0	16.981	16.968
Handbært fé í ársbyrjun .....	484	26	0	110.438	110.948
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>469</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>127.419</b>	<b>127.916</b>